

重庆人文科技学院  
学生宿舍独立式火灾探测报警器采购及安装项目  
竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制  
2025 年 11 月 5 日

## 第一部分 竞争性谈判项目书

### 一、项目名称及编号：

学生宿舍独立式火灾探测报警器采购及安装项目

编号：2025-X037

### 二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审，经营范围包含系统集成或设备生产厂家。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

### 三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

### 四、设备名称、数量及参数要求：

| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 参考参数                                                                                      | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 合价<br>(元) | 备注 |
|----|------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|-----------|----|
| 1  | 物联网消 |    | 1.工作电压：DC12V。<br>2.上行通讯：以太网。<br>3.下行通讯：LoRa。<br>4.下行频率：470MHz~510MHz。<br>5.外设接入数量：≥128 个。 |    |    |           |           | 据  |

|   |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |     |  |  |                  |
|---|------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--|--|------------------|
|   | 防报警网关            |  | 6.LoRa 无线通讯性能≥空旷场景 1.5KM-2.0KM，普通墙体≥3~5 面，承重墙≥1~2 面，地下室≥1 面。<br>7.报警声压≥75dB（A）@1m。<br>8.备电：2500mAH 7.2V 。<br>9.输出接口≥1 路 RS232 和 RS485，2 路继电器输出，1 路 RJ45 网络接口，12V 辅电输出口。                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 个 | 24  |  |  | 实<br>结<br>算      |
| 2 | 无线中继器            |  | 1. 安全：AES128 加密、防拆报警。<br>2. 外设接入与级联：可接入烟感、温感、手报、声光等外设；不支持中继间级联，网关仅支持 1 级中继；一台网关最多可接 4 个中继器<br>3. 外设接入数：无线外设数≥127 个，自适应跳频通讯。<br>4. 通讯距离：室内普通墙体≥3 堵~5 堵，承重墙≥1 堵~2 堵；楼道≥20m~40m<br>5. 通讯安全：AES128 加密<br>6. 支持信号查询，支持防拆报警，支持欠压报警。<br>7. 指示灯有故障、通讯、主电、备电状态指示<br>8. 以太网接口：支持<br>9. 电源：主电：DC 12 V / 1 A 电源适配器<br>10. 备电：可充电电池（待机≥12h）<br>11. 产品执行标准：Q/HKD 001-2020                                                                                                    | 台 | 24  |  |  | 据<br>实<br>结<br>算 |
| 3 | 独立式感烟火灾探测器（LoRa） |  | 1. 名称：独立式感烟火灾探测报警器<br>2. 技术：采用红蓝双光感知（有效降低水汽引起的误报，可实现更低的误报率，得到更准确的烟雾报警）。<br>3. 支持本地≥85 dB 高分贝报警音。<br>4. 设备带有《自检》功能，用户可通过《自检按钮》自检设备是否正常。<br>5. 设备带有①低电压报警②防拆报警③迷宫污染报警。<br>6. 支持通过私有协议 HF-Link 通讯方式进行联网。<br>7. 具备①本地消音功能；②软件远程消音功能。<br>8. 支持与网关通讯的信号强度查询（部署安装更便捷）。<br>9. 探测范围：40 m²~60 m²（高度小于 8m），详细参见 GB50116-2013。<br>10. 电池容量≥3000mAh<br>11. 通讯方式：HF-Link，(471~509)MHz<br>12. 工作原理：光电式<br>13. 本地报警方式：声光报警<br>14. 报警音量≥85dB@3m（A 计权）<br>15. 执行标准：GB 20517-2006 | 台 | 757 |  |  |                  |
|   | 火灾               |  | 1. 模块化设计，可灵活配置电源盘、总线操作盘、多线控制盘、消防广播系统、消防电话系统。<br>2. 系统自诊断、自纠错、自恢复功能保障系统运行。<br>3. 彩色液晶显示屏≥1024*600 显示分辨率。<br>4. 内置全键盘中文输入法，可详细描述各设备位置信息，便于火警定位。<br>5. 支持故障检测、环境曲线查看、回路状态查看等功能，提高系统管理能力。<br>6. 配套强大的现场编程工具，支持参数信息和联动关系的远程配置。<br>7. 内置微型热敏打印机，可实时打印系统的各类信息。<br>8. 具备 USB 接口，可外接 U 盘，为调试维护提供更便利的现场操作方式。                                                                                                                                                             |   |     |  |  |                  |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |  |  |  |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 4  | 报警<br>控制<br>器 | 9. 具备 CAN、RS-485、百兆网络、USB 等多种数据通讯接口，实现多种协议交互功能。<br>10. 执行标准：GB 4717-2005《火灾报警控制器》<br>11. GB 16806-2006《消防联动控制系统》<br>12. 线制：无极性两总线<br>13. 外壳防护等级：IP30<br>14. 外壳主要材质：金属<br>15. 打印机：微型热敏打印机（热敏打印纸规格：57 mm（宽）× 30 mm（直径））<br>16. 容量：1 回路，每回路满载 250 点<br>17. 直接控制输出≥1 组，满载≥8 组；手动总线联动控制输出≥3 组，满载≥144 组<br>18. 总线电压：24 V 脉冲电平 | 台 | 4 |  |  |  |
| 5  | 技术<br>服务<br>费 | 匹配设备安装、线路铺设、辅材安装。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项 | 1 |  |  |  |
| 合计 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |  |  |  |

**注：1.以上报价不限品牌。功能仅供参考达到或优于以上参数即可，参与竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案，技术方案中提供详细的功能描述、技术参数，并注明详细品牌和型号，竞谈现场提供样品及演示。**

**2.本次安装 4 栋学生公寓，后续 22 栋学生公寓共 4669 个房间（含楼层过道）分批安装独立式报警器，以中标单价据实结算。**

**3.所提供的设备需符合相关国家标准和行业规范。**

## 五、最终报价及相关文件要求：

### （一）报价文件格式

| 序号 | 产品名称 | 品牌                  | 规格型号 | 详细技术参数 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
|----|------|---------------------|------|--------|----|----|-------|-------|----|
| 1  |      |                     |      |        |    |    |       |       |    |
| 2  |      |                     |      |        |    |    |       |       |    |
| 3  |      |                     |      |        |    |    |       |       |    |
| 4  | 合计   | 大写：（小写：¥000,000.00） |      |        |    |    |       |       |    |

### （二）技术文件格式（投标产品参数不得复制参考参数，须提供自有产品详细参数）。

| 序号 | 产品名称 | 品牌 | 规格型号 | 招标参考参数 | 投标产品参数 | 偏离 | 说明 | 备注 |
|----|------|----|------|--------|--------|----|----|----|
| 1  |      |    |      |        |        |    |    |    |

|   |    |                       |  |  |  |  |  |  |
|---|----|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| 2 |    |                       |  |  |  |  |  |  |
|   | 合计 | 大写： (小写： ¥000,000.00) |  |  |  |  |  |  |

#### 投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保证明（谈判现场联网验证或官方渠道核验）。

5. ★标书中的报价文件和技术文件需分别独立封装。其中报价文件应包含详细的设备清单及报价；技术文件则必须涵盖资质证明、竞价人提供的近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖单位公章）或竞价人提供的厂家近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖厂家公章）。此外，技术文件还应包括谈判代表的授权书、社保证明、详细清单、技术参数偏离表、建设方案以及售后服务方案等，且技术文件中严禁包含任何产品报价信息。投标现场还需提供一份 U 盘，存储上述资质证明、业绩合同复印件、谈判代表的授权书及社保证明等文件的盖章件电子档。

6. 对于代理产品的供应商，若中标，在签订合同前，必须提供原厂家的授权书及售后承诺书（需加盖厂家公章）。

#### 六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

### 七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤一楼会议室。

2. 谈判时间：2025 年 11 月 17 日上午 9 时 30 分。

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关费用，均由竞价人自理。

## 第二部分 竞争性谈判相关附件

### 附件 1：买卖合同主要条款

## 买卖合同主要条款

---

甲方（买方）：重庆人文科技学院有限责任公司

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

### 一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：\_\_\_\_\_（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格

或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 \_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、交货时间

甲乙双方签定合同后，乙方须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

### 六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税 **普通** 发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

### 七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起\_\_\_\_年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

## 附件 2：谈判申请及声明

致：\_\_\_\_\_（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号\_\_\_\_\_的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3. 我方指派\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ (姓名) (身份证号码： \_\_\_\_\_) 系 \_\_\_\_\_(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_(姓名) (身份证号码： \_\_\_\_\_) 为我公司代理人，参加 \_\_\_\_\_(竞争性谈判人) 的 \_\_\_\_\_ 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

|               |     |     |
|---------------|-----|-----|
| 代理人：          | 性别： | 年龄： |
| 单位：           | 部门： | 职务： |
| 竞价人：(盖章)      |     |     |
| 法定代表人：(签字或盖章) |     |     |

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(粘贴双方身份证复印件)