

重庆人文科技学院
建筑信息模型实训软件采购项目
竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制
2025年12月8日

第一部分 竞争性谈判项目书

一、项目名称及编号:

1. 建筑信息模型（简称 BIM5D）实训软件采购项目

编号：2025-X034

二、资格要求:

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审，经营范围包含**系统集成或生产厂家**。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

三、产品质量及服务要求:

- 1.所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
- 2.保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
- 3.供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
- 4.竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
- 5.竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

四、设备名称、数量及参数要求:

序号	设备名称	品牌型号	参考参数	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	BIM5D 教学版		集成土建、机电、钢构等全专业数据实体模型、同时可导入场地、机械措施模型，并以 BIM 模型为载体，实现进度、预算、物资、图纸、合同、质量、安全等业务信息关联，通过三维漫游、施工流水划分、工况模拟、	1	套			

		复杂节点模拟、施工交底、形象进度查看、物资提量、分包审核等核心应用，帮助技术、生产、商务、管理等人员进行有效决策和精细管理，从而达到减少项目变更，缩短项目工期、控制项目成本、提升施工质量的目的。不低于 60 个节点。				
合计						

注：以上报价不限品牌。功能仅供参考达到或优于以上参数即可，参与竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案（严禁完全复制竞谈文件参数，投标单位须在《技术文件格式》中填写自有产品参数，如投标单位未按要求填写产品自有参数，将被视为实质性不响应招标文件要求，关键参数不满足将导致投标被否决。）技术方案中提供详细的功能描述、并注明详细品牌和型号，竞谈现场需提供 BIM5D 实训软件演示和技术答疑。

五、最终报价及相关文件要求：

（一）报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写：				（小写： ￥000,000.00）			

（二）技术文件格式（投标产品参数不得复制参考参数，须提供自有产品详细参数）

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注
1								
2								

投标相关文件要求：

- 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费（提供增值税普通发票）、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保证明（**谈判现场联网验证或官方渠道核验**）。

5. ★标书中的报价文件和技术文件需分别独立封装。其中报价文件应包含详细的设备清单及报价；技术文件则必须涵盖资质证明、竞价人提供的近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖单位公章）或竞价人提供的厂家近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖厂家公章）。此外，技术文件还应包括谈判代表的授权书、社保证明、详细清单、技术参数偏离表、建设方案以及售后服务方案等，且技术文件中严禁包含任何产品报价信息。投标现场还需提供一份 U 盘，存储上述资质证明、业绩合同复印件、谈判代表的授权书及社保证明等文件的盖章件电子档。

6. 对于代理产品的供应商，若中标，在签订合同前，必须提供原厂家的授权书及售后承诺书（需加盖厂家公章）。

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5% 在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤一楼会议室。

2. 谈判时间：2025 年 12 月 16 日上午 9 时 30 分。

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：买卖合同主要条款

买卖合同主要条款

甲方（买方）：重庆人文科技学院

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买_____事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为买卖合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 ____年____月____日起至____年____月____日止。

三、交货时间

甲乙双方签定合同后，乙方须在____年____月____日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20% 向

甲方承担违约金。

六、付款方式

(一) 乙方将全部产品(设备)送达甲方指定地点(设备须安装调试完毕),经甲方代表验收合格,在验收单上签字确认后,甲方向乙方支付合同总金额的95%,质保期满后支付余款(因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务,质保金应扣除部分除外)。

(四) 在甲方支付合同款项前,乙方须向甲方递交合法有效的全额增值税普通发票。若乙方未按期递交合法有效的全额发票,则甲方付款时间自动顺延,甲方不承担迟延付款的任何责任。

七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起____年为质保期。质保期内产品(设备)出现质量问题,乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后,乙方需在2小时内作出售后服务承诺,并在24小时内上门服务。

(备注:《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同)

附件2: 谈判申请及声明

致: _____ (竞争性谈判人)

根据贵方项目编号_____的谈判文件,我方正式提交响应性文件正本壹份,副本叁份。

据此函,签字人兹同意如下:

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交,我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同,并严格履行合同义务。
3. 我方指派_____ (姓名) (身份证号码: _____) 为我方全权代表,代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动,负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。
4. 我方决不提供虚假材料谋取成交,决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价

人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：_____年____月____日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名) (身份证号码: _____) 系
_____ (竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 _____ (姓名) (身份证号码: _____) 为我公司代理人，参加 _____ (竞争性谈判人)
的 _____ 竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署
的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相
关的一切法律后果。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

竞价人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

(粘贴双方身份证复印件)