

重庆人文科技学院  
资产处库房改造项目竞争性谈判文件

重庆人文科技学院制  
2026年5月6日

## 第一部分 竞争性谈判项目书

### 一、项目名称及编号：

资产处库房改造项目

编号：2026034

### 二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 确保能够提供符合要求的合格产品，具有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的售后服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。

### 三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
3. 供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
4. 竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
5. 竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

### 四、名称、数量及参数要求：

序号	产品名称	参考参数及要求	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1	彩钢棚	1. 规格: 35*13m; 2. 立柱: 90mm 镀锌钢管, 厚度 1.5mm; 3. 钢梁: 42 钢管, 厚度 1.2mm; 4. 檩条: C80*40*30*3; 5. 彩钢瓦: 灰色 0.5mm 厚。 6. 所有钢材需符合国家相关标准, 镀锌层均匀, 无明显锈蚀。	455	m <sup>2</sup>			据实 结算
2	围墙刺绳	1. 规格: 常规防盗刺绳, 适用于围墙顶部安装; 2. 材质: 热镀锌钢丝, 具备良好防锈、防腐性能; 3. 抗拉强度、镀锌层厚度需满足相关行业标准; 4. 安装牢固, 连续铺设, 无断裂、松动现象, 满足防盗防护功能。	100	m			
3	铁门	1. 规格: 3.8m×2.2m; 2. 边框: 50mm 钢管; 套管: 32mm 钢管; 3. 材质: 碳钢, 表面做防锈处理; 4. 焊接牢固, 无虚焊、漏焊, 开关顺畅, 无变形、异响。	8.36	m <sup>2</sup>			
4	破损门窗封堵板材	1. 材料: 多层防水板材(防水防潮, 强度达标); 2. 规格: 适配现场门窗洞口尺寸, 按 10 扇门窗配置; 3. 安装要求: 封堵严密, 无漏风、漏雨, 固定牢固, 表面平整, 无破损; 4. 板材厚度及强度需满足现场使用及安全防护要求。	10	扇			
合计							

**注: 1. 以上功能仅供参考达到或优于以上参数即可, 参与竞谈单位根据以上功能需求, 提供自有品牌产品的详细技术方案, 在技术方案中提供详细的功能描述、技术参数;**

**2. 本次报价采用全费用清单计价方式计价。每个清单项目全费用总价和综合单价中均应包括材料费(含损耗的主材和辅材价格)、运输费(含材料转运及多次转运费)、人工费、机械费、管理费、利润、安全文明施工费、成品保护费、保险、规费、税金、垃圾处置和清洁费等使用费用。**

## 五、最终报价及相关文件要求:

### (一) 报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写:			(小写: ¥000,000.00)				

## (二) 技术文件格式。

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注
1								
2								
	合计	大写:			(小写: ¥000,000.00)			

### 投标相关文件要求:

1. 所有报价均以人民币最终报价, 含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间, 并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞价人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书, 明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞价人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件(或营业执照公证件)及复印件(盖公章)以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞价人单位法定代表人未能到现场参与, 委托单位其他人员参与竞谈的, 需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近6个月社保证明(谈判现场联网验证或官方渠道核验)。若除谈判代表外另有其他人员共同到场参与本次竞争性谈判, 则到场人员均需在谈判现场提供在本公司近6个月的社保缴纳证明(谈判现场联网验证或官方渠道核验)。

5. ★标书中的报价文件和技术文件需分别独立封装。其中报价文件应包含详细的设备清单及报价; 技术文件则必须涵盖资质证明、竞价人提供的近三年内3个以上同类产品的业绩合同复印件(需加盖单位公章)或竞价人提供的厂家近三年内3个以上同类产品的业绩合同复印件(需加盖厂家公章)。此外, 技术文件还应包括谈判代表的授权书、社保证明、详细清单、技术参数偏离表、建设方案以及售后服务方案等, 且技术文件中严禁包含任何产品报价信息。投标现场还需提供一份U盘, 存储上述资质证明、业绩合同复印件、谈判代表的授权书及社保证明等文件的盖章件电子档。

6. 对于代理产品的供应商，若中标，在签订合同前，必须提供原厂家的授权书及售后承诺书（需加盖厂家公章）。

#### **六、交货及货款的结算方式：**

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并做好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

#### **七、谈判有关说明：**

1. 谈判地点：重庆人文科技学院后勤一楼会议室。

2. 谈判时间：2026年5月22日上午9时00分。

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

#### **八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570**

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞价人自理。

## 第二部分 竞争性谈判相关附件

### 附件 1: 买卖合同主要条款

#### 买卖合同主要条款

---

甲方（买方）：重庆人文科技学院有限责任公司

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买\_\_\_\_\_事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

#### 一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：\_\_\_\_\_（小写：¥000,000.00），本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 三、交货时间

甲乙双方签订合同后，乙方须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

#### 六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税**普通**发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担延迟付款的任何责任。

#### 七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起\_\_\_\_年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须

无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

**（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）**

## 附件 2：谈判申请及声明

致：\_\_\_\_\_（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号\_\_\_\_\_的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3. 我方指派\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已缴纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件 3：法定代表人授权委托书

#### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_ (姓名) (身份证号码：\_\_\_\_\_) 系  
\_\_\_\_\_(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_(姓名) (身份证号  
码：\_\_\_\_\_) 为我公司代理人，参加\_\_\_\_\_(竞争性谈判人)的  
竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关  
的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：                    性别：                    年龄：  
单位：                    部门：                    职务：  
竞价人：(盖章)  
法定代表人：(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(粘贴双方身份证复印件)