

重庆人文科技学院
智园食堂冻库建设项目
竞谈文件

重庆人文科技学院制

2026 年 07 月 07 日

第一部分 谈判项目书

一、项目名称及编号：

项目一：智园三食堂**冻库建设**项目 编号：2026114

项目二：智园二食堂**冻库建设**项目 编号：2026103

二、资格要求：

1. 须具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备合法有效的营业执照并通过年审。经营范围含制冷设备、冷库制作安装；。
2. 拥有固定的经营场所或售后服务常驻机构。在项目所在城市设有固定售后服务网点，提供网点租赁合同、驻场售后人员社保缴纳证明，承诺 24 小时上门维保。
3. 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度和完善的售后服务体系。
4. 企业应具有针对本项目的专业技术人员及资质，具有完善的维修维护服务体系，诚信守时，有稳定、强有力的技术维护队伍，能够提供及时、良好的服务。
5. 近三年内无行政处罚及重大违法违规记录。
6. 近 3 年内具有高校 / 中小学食堂冷库新建或改造同类业绩至少 2 份（合同 + 验收证明）。
7. 施工团队配备制冷与空调特种作业证、电工证人员，提供对应人员社保；
8. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

三、产品质量及服务要求：

1. 所有产品必须符合国家相关法律法规要求。
2. 设备安装后，须获得第三方环保检测机构出具合格检测报告，费用由供应商承担。

- 3.保质期内发生的质量问题由供货商免费负责解决。
- 4.供应商须在竞谈书中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书。
- 5.竞谈文件要注明工期及质保时间，售后服务响应时间。
- 6.竞谈文件一式肆份，壹正叁副。

四、设备名称、数量及参数要求：

(一) 项目工程量

项目一：智园三食堂冻库建设项目

二层冻库：冷冻库体尺寸: 6000*5100*2600 冷藏：-12 至-18 ℃ 保鲜;-2-8 ℃
 库体结构：聚氨酯彩钢装配式冷库房 最大功率（额定）：约 12kw/h 电压：380V/220V±10%
 制冷系统部分：

序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	低温外机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
2	低温内机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐蚀翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节能省电	台	1			
3	高温外机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
4	高温内机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐蚀翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节能省电	台	1			
5	保温扎带		白色	30—50mm 公分宽	批	1			
6	制冷系统管道		宏泰铜业	国标紫铜管	米	15			
7	制冷系统保温		橡塑保温套管	加厚型低压回气管道用	米	15			
8	制冷系统安装辅材		综合	PVC 弯头、电焊条、铜焊条、气焊、拉铆钉、氧气、乙炔等	批	1			
小计									
E、库体保温部分									
序号	名 称	产地/ 品牌	型号	技术说明	单位	数量	单价	金额 (元)	备注

1	聚氨酯彩钢保温板		100mm厚	彩钢板厚度 0.326mm 容重：40kg/m³ (±4kg)，阻燃等级 B1	m²	120			
2	冷库门		M8018	彩钢聚氨全埋门，门洞尺寸为：800mm*1800mm	扇	2			
4	填缝剂		自喷型	聚氨酯、密封胶	批	1			
5	冷冻密封胶		防冻型	国标	批	1			
6	库体安装辅材		综合	蘑菇头、抽芯铆钉、清洗剂、五金小件、弯头等	批	1			
	小计								
序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	机组微电脑控制箱		配套	采用原装数字微电脑控制：自带自动控温、自动化霜、自动延时、电流保护、相序保护、化霜终止温度保护、压力保护、故障报警、高温报警等	台	2			
3	冷库灯		LED	冷库专用灯 20w	套	2			
4	动力线缆		国标	多股铜芯聚氯乙烯外绝缘动力线缆	套	2			
5	控制线缆		国标	屏蔽线缆，用于信号传输传递	套	2			
6	桥架		国标	角钢	批	2			
7	穿线管		国标	PVC 材料	套	2			
8	电气安装辅材		综合	铜鼻子、接线头等	批	2			
9	排水管		国标	蒸发器冷凝水	套	2			
	小计								
	合计								

三层冻库：

冷冻库体尺寸： 6400*3100*2600

冷藏：-12 至-18 ℃

保鲜;2-8 ℃

库体结构：聚氨酯彩钢装配式冷库房

最大功率（额定）： 约 12kw/h

电压： 380V/220V±10%

制冷系统部分：

序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	低温外机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
2	低温内机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐蚀翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节省电	台	1			

3	高温外机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
4	高温内机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节省电	台	1			
5	保温扎带		白色	30--50mm 公分宽	批	1			
6	制冷系统管道		宏泰铜业	国标紫铜管	米	15			
7	制冷系统保温		橡塑保温套管	加厚型低压回气管道用	米	15			
8	制冷系统安装辅材		综合	PVC 弯头、电焊条、铜焊条、气焊、拉铆钉、氧气、乙炔等	批	1			
小计									
E、库体保温部分									
序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1	聚氨酯彩钢保温板			100mm 厚，彩钢板厚度 0.326mm 容重：40kg/m³ (±4kg)，阻燃等级 B1	m²	100			
2	冷库门		M8018	彩钢聚氨全埋门，门洞尺寸为：800mm*1800mm	扇	2			
4	填缝剂		自喷型	聚氨酯、密封胶	批	1			
5	冷冻密封胶		防冻型	国标	批	1			
6	库体安装辅材		综合	蘑菇头、抽芯铆钉、清洗剂、五金小件、弯头等	批	1			
小计									
序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1	机组微电脑控制箱		配套	采用原装数字微电脑控制：自带自动控温、自动化霜、自动延时、电流保护、相序保护、化霜终止温度保护、压力保护、故障报警、高温报警等	台	2			
3	冷库灯		LED	冷库专用灯 20w	套	2			
4	动力线缆		国标	多股铜芯聚氯乙烯外绝缘动力线缆	套	2			
5	控制线缆		国标	屏蔽线缆，用于信号传输传递	套	2			

6	桥架		国标	角钢	批	2			
7	穿线管		国标	PVC 材料	套	2			
8	电气安 装辅材		综合	铜鼻子、接线头等	批	2			
9	排水管		国标	蒸发器冷凝水	套	2			
小计									
合计									

项目二：智园二食堂冻库建设项目

冷冻库体尺寸： 5800*3400*2600 冷藏：-12 至-18 ℃ 保鲜;2-8 ℃
 库体结构：聚氨酯彩钢装配式冷库房 最大功率（额定）： 约 12kw/h 电压： 380V/220V±10%
 制冷系统部分：

序号	名称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注
1	低温外 机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
2	低温内 机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐蚀翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节能省电	台	1			
3	高温外 机			机组配置及参数：自带全集成式电路，可远程监控，采用高效节能格力变频风冷冷凝器、格力储液器、格力过滤器、格力电子压差控制器、电子高低压力控制器；自带格力电子膨胀阀等精密控制器	台	1			
4	高温内 机			风机配置及参数：采用内螺纹铜管通过叉顺排、逆流设计，换热效果更佳，库内降温速度快，采用防腐蚀翅片，换热效果更佳，风机采用热氟融霜模式，特点是化霜时库温波动小，货物存放品质高，时间短、功率低，运行整体更节能省电	台	1			
5	保温扎 带		白色	30—50mm 公分宽	批	1			
6	制冷系 统管道		宏泰 铜业	国标紫铜管	米	15			
7	制冷系 统保温		橡塑 保温 套管	加厚型低压回气管道用	米	15			
8	制冷系 统安装 辅材		综合	PVC 弯头、电焊条、铜焊条、气焊、拉铆钉、氧气、乙炔等	批	1			
小计									
E、库体保温部分									
序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)	备注

1	聚氨酯彩钢保温板		100mm厚	彩钢板厚度 0.326mm 容重：40kg/m³ (±4kg)，阻燃等级 B1	m²	100			
2	冷库门		M8018	彩钢聚氨全埋门，门洞尺寸为：800mm*1800mm	扇	2			
4	填缝剂		自喷型	聚氨酯、密封胶	批	1			
5	冷冻密封胶		防冻型	国标	批	1			
6	库体安装辅材		综合	蘑菇头、抽芯铆钉、清洗剂、五金小件、弯头等	批	1			
小计									
序号	名 称	品牌	型号	参数要求	单位	数量	单价（元）	小计（元）	备注
1	机组微电脑控制箱		配套	采用原装数字微电脑控制：自带自动控温、自动化霜、自动延时、电流保护、相序保护、化霜终止温度保护、压力保护、故障报警、高温报警等	台	2			
3	冷库灯		LED	冷库专用灯 20w	套	2			
4	动力线缆		国标	多股铜芯聚氯乙烯外绝缘动力线缆	套	2			
5	控制线缆		国标	屏蔽线缆，用于信号传输传递	套	2			
6	桥架		国标	角钢	批	2			
7	穿线管		国标	PVC 材料	套	2			
8	电气安装辅材		综合	铜鼻子、接线头等	批	2			
9	排水管		国标	蒸发器冷凝水	套	2			
小计									
合计									

注：1 . 本项目为交钥匙工程，以上报价为包干价，报价包含设备费、安装费、运费、税费等一切费用，竞谈人不再支付任何费用。

2. 产品不限品牌。竞谈单位根据以上功能需求，提供自有品牌产品的详细技术方案。

五、最终报价及相关文件要求：

（一）报价文件格式

序号	产品名称	品牌	规格型号	详细技术参数	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1									
2									
3									
4	合计	大写： （小写：¥000,000.00）							

（二）技术文件格式

1. 所有设备详细技术参数表（品牌、型号、规格、材质）。

序号	产品名称	品牌	规格型号	招标参考参数	投标产品参数	偏离	说明	备注

2. 项目整体实施方案；
3. 冷库平面尺寸布局图；
4. 材料样品承诺、检测报告清单；
5. 施工进度计划表、食堂施工安全卫生保障方案；
6. 维保服务方案、应急维修保障方案。

（三）谈判现场提交样品要求：

1. 样品提交范围

竞价人按招标文件要求，提交本项目冷库主材代表性实物小样，用于评标核查及竣工比对。成套大型设备无需提供整机样机，具体样品如下：

- （1）保温板：300mm×200mm 成品裁切小样，含完整面层及聚氨酯芯材。
- （2）制冷铜管：20-30cm 国标紫铜管截段，代表项目用材规格壁厚。
- （3）冷库门配件：提供门体保温芯小样、低温密封胶条、专用五金配件。
- （4）防潮层材料：项目专用防潮板材/卷材实物小样。
- （5）电线电缆：1 米项目专用阻燃耐低温电线截段。
- （6）保温密封胶：食品级低温专用胶水小样。

（7）压缩机：不提供整机样品，以原厂资质、参数资料、授权文件及有效第三方检测报告为质量依据，供货标准与投标资料一致。

2. 材质一致性承诺（加盖公章）

竞谈人郑重承诺：

本项目所有进场材料、设备，含送检小样及压缩机等成套设备，均与投标申报品牌、规格、材质、工艺标准完全一致，绝不降级、替换用材。

所有用材符合高校食堂食品储存卫生、消防安全及冷库建设相关国家标准，无毒无味、环保合规、适配低温使用场景。

我方接受招标人样品封存、进场核验及竣工验收比对。若实际供货与投标样品、承诺标准不符，自愿承担全部违约责任，无偿整改更换，并承担由此产生的一切损失。

本项目所有主材均配备有效期内的第三方检测报告，已整理完整检测报告清单，资料真实可溯源、可供核查。

本项目全部主材均提供有效的第三方权威检测报告，已整理完整《材料检测报告清单》，报告真实有效、可溯源、在有效期内，可随时接受核查。

3. 样品递交要求

所有实物样品统一规范标识，标注项目名称、样品名称、投标单位，加盖投标人公章，整洁封存，满足评标留样、验收比对使用要求。

（四）投标相关文件要求：

1. 所有报价均以人民币最终报价，含设备费用、安装调试费、运费、清洁费、退换货费、税费(提供增值税普通发票)、售后服务等全部费用。报价文件中须提供详细报价清单并提供安装调试时间，并满足项目建设方案技术要求。

2. 竞谈人须在竞价文件中单独提供一份切实可行的售后服务承诺书，明确质保期内、外的服务条款。

3. 竞谈人在投标的同时请附上企业现行合法有效的营业执照原件（或营业执照公证件）及复印件（盖公章）以及售后服务承诺等相关证明。

4. 如竞谈单位法定代表人未能到现场参与，委托单位其他人员参与竞谈的，需提供法定代表人授权委托书及竞谈人在本公司购买的近 6 个月社保缴纳证明（谈判现场联网

验证或官方渠道核验）。若除谈判代表外另有其他人员共同到场参与本次竞争性谈判，则到场人员均需在谈判现场提供在本公司近 6 个月的社保缴纳证明（谈判现场联网验证或官方渠道核验）。

5. **★标书中报价文件和技术文件须分别单独封装**；其中报价文件应包含详细的设备清单及报价；技术文件则必须涵盖资质证明、竞价人提供的近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖单位公章）或竞价人提供的厂家近三年内 3 个以上同类产品的业绩合同复印件（需加盖厂家公章）。

同类业绩要求 近 3 年内（自投标截止日倒算）至少 2 个高校 / 大专院校食堂冻库完整业绩；提供合同关键页、竣工验收报告（不设置合同金额门槛，仅限定食堂同类项目）；

此外，技术文件还应包括谈判代表的授权书、社保证明、详细清单、技术参数偏离表、建设方案以及售后服务方案等，且技术文件中严禁包含任何产品报价信息。投标现场还需提供一份 U 盘，存储上述资质证明、业绩合同复印件、谈判代表的授权书及社保证明等文件的盖章件电子档。**技术文件中不得有产品报价。**

六、交货及货款的结算方式：

在合同签订后，严格按照院方指定的时间、地点安装调试完毕，并作好人员培训等相关工作，经验收合格后支付总货款的 95 %，余款 5%在质保期满后支付。

七、谈判有关说明：

1. 谈判地点：**重庆人文科技学院后勤资产一楼大会议室。**

2. 谈判时间：**2026 年 07 月 17 日 13：30。**

3. 有关规定：超过谈判截止时间、不密封的谈判文件或不按《谈判文件》规定提交相关资质的谈判，我处恕不接受。

八、联系人及联系方式：范老师 023-42460570

九、凡涉及本次谈判文件的解释权归竞争性谈判管理小组。

十、一切与谈判有关的费用，均由竞谈人自理。

第二部分 竞争性谈判相关附件

附件 1：买卖合同主要条款

买卖合同主要条款

甲方（买方）：

乙方（卖方）：

甲乙双方就甲方向乙方购买_____事宜，经友好协商一致，达成如下条款供双方遵守：

（注：以下内容为本买卖合同的主要条款）

一、标的物情况及价格

（二）合同总价格为（大写）：_____（小写：¥000,000.00），**本价格包含产品（设备）价格、运输费、搬运费、质保期内售后服务费、退换货运费、清洁费、安装调试费（设备）、税金等全部费用在内，除本合同约定外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。**

（三）乙方承诺本合同销售产品（设备）单价不高于乙方销售给第三人的价格或市场平均价格（含网络销售平台平均价格）。若甲方发现向乙方购买的产品（设备）单价高于第三人的购买价格或市场平均价格，则乙方按高出部分的两倍向甲方支付违约金。价格承诺期为 ____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交货时间

甲乙双方签定合同后，乙方须在____年__月__日之前将甲方订购的产品送到甲方指定的地点（设备须在此期限按要求安装完毕，并能投入正常使用）并经甲方验收合格。否则每延迟一日，按合同价款的千分之五向甲方支付违约金。乙方逾期十日仍不能交货的，甲方有权解除合同，尚未支付的货款不予支付，已经支付的货款乙方须全额返还，同时乙方须按本合同交易总金额的 20%向甲方承担违约金。

六、付款方式

（一）乙方将全部产品（设备）送达甲方指定地点（设备须安装调试完毕），经甲方代表验收合格，在验收单上签字确认后，甲方向乙方支付合同总金额的 95 %，质保期满后支付余款（因乙方未能按本合同约定提供售后质保服务，质保金应扣除部分除外）。

（四）在甲方支付合同款项前，乙方须向甲方送交合法有效的全额增值税**普通**发票。若乙方未按期送交合法有效的全额发票，则甲方付款时间自动顺延，甲方不承担迟延付款的任何责任。

七、售后服务

1、所有物品自验收合格之日起____年为质保期。质保期内产品（设备）出现质量问题，乙方必须无条件免费维修或更换。

2、乙方在质保期内接到甲方维修、换货、技术支持等售后服务需求的电话、短信息或电子邮件通知后，乙方需在 2 小时内作出售后服务承诺，并在 24 小时内上门服务。

（备注：《买卖合同》的其他条款详见届时双方签订的合同）

附件 2：谈判申请及声明

致：_____（竞争性谈判人）

根据贵方项目编号_____的谈判文件，我方正式提交响应性文件正本壹份，副本叁份。

据此函，签字人兹同意如下：

1. 我方同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。
2. 一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

3. 我方指派_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方全权代表，代表我方参加贵方本次项目的竞争性谈判活动，负责处理与本次竞争性谈判相关的一切事宜。

4. 我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他竞价人，决不与竞争性谈判人、其它竞价人恶意串通，决不向竞争性谈判人及谈判小组进行商业贿赂。如有违反，我方无条件同意贵方不退还我方已交纳的竞争性谈判保证金，赔偿竞争性谈判人因此遭受的全部损失，并接受相关管理部门的处罚。

5. 与本申请有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

法定代表人（签字）：

竞价人（盖章）：

日 期：_____年____月____日

附件 3：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名) (身份证号码： _____) 系 _____(竞价人名称)的法定代表人，现授权委托 _____(姓名) (身份证号码： _____) 为我公司代理人，参加 _____(竞争性谈判人)的竞争性谈判活动。代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我本人及我单位均予以承认并承担与之相关的一切法律后果。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：	性别：	年龄：
单位：	部门：	职务：
竞价人：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)		

日期： _____年____月____日

(粘贴双方身份证复印件)